

Số: 606/QĐ-UBND

U Minh Thượng, ngày 12 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Huỳnh
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN U MINH THƯỢNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại số ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu
nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 25 tháng 12 năm 2023 của ông Lê Văn Huỳnh, địa
chỉ ấp Cạn Ngọn A, xã Thanh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.*

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Văn bản số 01/BC-TXM ngày 30 tháng
01 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Huỳnh với các nội
dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Văn Huỳnh yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đai từ 1.391.000
đồng/m² lên tương xứng với giá thị trường tại khu vực (giá thị trường khoảng
12.000.000 đồng/m²) đối với diện tích 1.193 m² (trong đó: diện tích 1.067.4 m²
theo Quyết định số 4552/QĐ-UBND, ngày 29/11/2023 của UBND huyện U
Minh Thượng và diện tích 125,6 m² theo Quyết định số 4410/QĐ-UBND, ngày
27/10/2023 của UBND huyện U Minh Thượng thuộc dự án xây dựng mới cầu U
Minh Thượng trên đường 965, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (sau đây
gọi tắt là dự án cầu U Minh Thượng).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc đất có diện tích 1.193 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa
đất số 01, tờ bản đồ số 149-2018 tại ấp Cạn Ngọn A, xã Thanh Yên, huyện U
Minh Thượng là của ông Lê Văn Huỳnh nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn
Văn Kiệt năm 2018. Đến năm 2019, ông Huỳnh được Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh Kiên Giang cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích
1.193 m², số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CO384163; mục
đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại.

Sau khi nhận chuyển nhượng ông Huỳnh xây dựng nhà và kinh doanh buôn
bán cà phê cho đến nay. Ngoài ra, ông Huỳnh có trồng một số cây ăn trái (chưa

thu hoạch trái) và một số cây kiểng trồng trong chậu để trưng bày tại quán cà phê (số lượng theo kết quả kiểm đếm khi khảo sát bồi thường).

Năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 2320/QĐ-UBND, ngày 02/10/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công Trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 trên địa bàn huyện U Minh Thượng, dự án cầu U Minh Thượng. Ngày 08/8/2022, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 1952/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án cầu U Minh Thượng.

Ngày 05/4/2023, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 897/QĐ-UBND về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu U Minh Thượng.

Trên cơ sở các quy định của UBND tỉnh, ngày 27/6/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2806/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cầu U Minh Thượng. Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 2808/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Huỳnh với diện tích thu hồi 1.067,4 m² đất trồng lúa nước còn lại.

Ngày 30/6/2023, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2871/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 4.373.010.400 đồng, cụ thể: Bồi thường về đất đai số tiền **1.484.753.400 đồng¹**; bồi thường nhà ở, vật kiến trúc số tiền 2.860.575.000 đồng; bồi thường cây trồng, hoa màu số tiền 13.682.000 đồng; hỗ trợ hộ buôn bán, kinh doanh số tiền 4.000.000 đồng; bồi thường chi phí di chuyển trong phạm vi cấp xã số tiền 10.000.000 đồng.

Ngày 04/7/2023 đã triển khai đến ông Huỳnh nhưng ông Huỳnh chưa đồng ý nhận tiền vì ông Huỳnh cho rằng phần diện tích thu hồi còn thiếu so với giấy chứng nhận của ông (theo giấy chứng nhận tổng diện tích là 1.193 m²). Vì vậy, ông yêu cầu Hội đồng bồi thường xem xét lại phần diện tích còn thiếu 125,6 m² so với giấy chứng nhận.

Ngày 21/9/2023, Hội đồng bồi thường tiến hành thẩm định phương án bổ sung các phương án còn lại trên địa bàn huyện và trình UBND huyện phê duyệt. Đến ngày 24/10/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4385/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án cầu U Minh Thượng. Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 4386/QĐ-UBND về việc bổ sung thu hồi đất của ông Lê Văn Huỳnh với diện tích thu hồi bổ sung là 125,6 m² và đã triển khai đến ông Huỳnh vào ngày 27/10/2023, ông Huỳnh thống nhất nhận quyết định.

Đến ngày 27/10/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4410/QĐ-UBND về việc bổ sung tiền bồi thường cho ông Lê Văn Huỳnh với tổng số tiền

¹ Gồm: diện tích 1.067,4m² (trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (Kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) 659,2 m² và Đất trồng lúa nước còn lại, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (Kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ diện tích 408,2 m²), đơn giá 1.391.000 đồng/m²

bồi thường về đất đai là **174.709.600 đồng²** và đã triển khai đến ông Huỳnh ngày 30/10/2023, ông Huỳnh thống nhất nhận quyết định nhưng chưa nhận tiền bồi thường.

Đến ngày 29/11/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 4550/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh thu hồi, bổ sung (lần 2) kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư Dự án cầu U Minh Thượng do Quyết định số 2871/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 ban hành sai thẩm quyền và một số nội dung hỗ trợ còn chưa phù hợp.

Trên cơ sở các phương án đã được phê duyệt³, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 4552/QĐ-UBND, ngày 29/11/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là **4.425.580.400 đồng⁴**, cụ thể: bồi thường về đất đai số tiền 1.484.753.400 đồng; bồi thường nhà ở, vật kiến trúc số tiền 2.860.575.000 đồng; bồi thường cây trồng, hoa màu số tiền 13.682.000 đồng; hỗ trợ ổn định sản xuất số tiền 51.570.000 đồng; bồi thường chi phí di chuyển ngoài phạm vi cấp xã số tiền 15.000.000 đồng và đã triển khai quyết định đến ông Huỳnh vào ngày 29/11/2023, ông Huỳnh thống nhất nhận quyết định nhưng chưa nhận tiền bồi thường.

Như vậy, tổng diện tích đất được thu hồi của ông Huỳnh là 1.193m² với tổng số tiền bồi thường về đất đai là diện tích 1.193m² x đơn giá 1.391.000 đồng/m² = 1.659.463.000 đồng.

Sau khi nhận quyết định, ông Huỳnh không đồng ý với đơn giá bồi thường về đất đai là 1.391.000 đồng/m². Vì vậy, ông Huỳnh chưa nhận tiền bồi thường, đến ngày 25/12/2023, ông gửi đơn khiếu nại về giá bồi thường theo Quyết định số 4410/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 và Quyết định số 4552/QĐ-UBND ngày 29/11/2023.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 28/02/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Huỳnh theo quy định của pháp luật, về hướng giải quyết: Chủ tịch UBND huyện không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường về đất từ 1.391.000 đồng/m² lên tương xứng với giá thị trường tại khu vực (giá thị trường khoảng 12.000.000 đồng/m²) đối với diện tích 1.193 m² của ông Lê Văn Huỳnh.

Kết quả: Ông Lê Văn Huỳnh không thống nhất với hướng giải quyết nêu trên nhưng không đưa ra được chứng cứ làm cơ sở cho nội dung khiếu nại và yêu cầu của mình.

² Gồm: Đất trồng lúa nước còn lại, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (Kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) – thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ, đơn giá 1.391.000 đồng/m², diện tích 125,6 m²

³ Gồm: Phương án được duyệt theo Quyết định số 2806/QĐ-UBND, ngày 27/6/2023 và phương án được phê duyệt theo Quyết định số 4550/QĐ-UBND, ngày 29/11/2023

⁴ Gồm: diện tích 1.067,4m² (trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (Kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) 659,2 m² và Đất trồng lúa nước còn lại, vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền quốc lộ 63 (Kênh lô 4 – Đường vào bãi rác) thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ diện tích 408,2 m²), đơn giá 1.391.000 đồng/m²

IV. Kết luận

Việc UBND huyện áp giá bồi thường về đất đai diện tích 1.193 m² đất trồng lúa nước còn lại vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 63 (Kênh lô 4 - Đường vào bãi rác) và đất trồng lúa nước còn lại vị trí 1 tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 63 (Kênh lô 4 - Đường vào bãi rác) thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ, đơn giá 1.391.000 đồng/m² cho ông Lê Văn Huỳnh là phù hợp với Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu U Minh Thượng và quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013.

Do đó, việc khiếu nại của ông Lê Văn Huỳnh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 4552/QĐ-UBND, ngày 29/11/2023 của UBND huyện U Minh Thượng về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Lê Văn Huỳnh và Quyết định số 4410/QĐ-UBND, ngày 27/10/2023 của UBND huyện U Minh Thượng về việc bổ sung tiền bồi thường cho ông Lê Văn Huỳnh. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định nêu trên là đúng quy định của pháp luật. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Huỳnh về yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đai đối với diện tích 1.193 m².

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra huyện U Minh Thượng chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Văn Huỳnh không đồng ý với giải quyết khiếu nại thì ông Lê Văn Huỳnh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, UBND xã Thạnh Yên, ông Lê Văn Huỳnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Khởi